MALL
SOGAMOSO PARK

DONDE VIVE EL COMERCIO, NACE LA EXPERIENCIA.

Calle 27 Bis No. 11 - 264
Sogamoso – Boyacá

Un proyecto de
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.



SOGAMOSO



Mientras muchas ciudades luchan por atraer inversión, Sogamoso se posiciona como una de las grandes revelaciones del altiplano cundiboyacense. Su crecimiento urbano, conectividad estrategica y estabilidad institucional hacen de Boyacá un punto clave para empresarios e inversionistas que buscan oportunidades reales de expansión.

Con más de 130.000 habitantes y una zona de influencia superior a las 315.000 personas, Sogamoso combina tradición industrial con una demanda creciente por infraestructura comercial. La ciudad avanza rápidamente en su desarrollo urbano, pero aún conserva espacios abiertos a la inversión con alto potencial de valorización.

¿POR QUÉ INVERTIR EN SOGAMOSO – BOYACÁ?

Baja competencia, alta demanda: hoy, la ciudad cuenta con una oferta limitada de centros comerciales formales, mientras que el consumidor local exige mejores experiencias de compra, gastronomía y entretenimiento.

Ubicación privilegiada: sobre la Troncal Central del Norte, conectando con Bogotá, Duitama, Paipa, Tunja y otros municipios estratégicos.

Estabilidad jurídica y valorización asegurada: Boyacá es uno de los departamentos más confiables del país, y Sogamoso vive un momento clave para adquirir o posicionar marcas antes del auge. Con estos factores sobre la mesa, la pregunta no es si vale la pena invertir en Sogamoso, sino si estás dispuesto a quedarte por fuera del nuevo eje comercial del oriente colombiano.

Mall Sogamoso Park: el proyecto que transformará el comercio regional.

Ubicado frente a la Universidad de Boyacá, sobre la Carrera 12 con Calle 27 sobre las principales vías de Sogamoso las cuales son la Carrera 12 y Carrera 11 y actualmente se conectan por medio de la nueva **DOBLE CALZADA CALLE 26** desarrollada y entregada por **FULL HOUSE CONSTRUCTORA.**

Un proyecto de
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.



UN NUEVO CONCEPTO COMERCIAL PARA

SOGAMOSO

MALL SOGAMOSO PARK hace parte de un desarrollo integral de **54.200 m²**, diseñado para transformar el estilo de vida en la ciudad. Su primera etapa corresponde al Condominio **Sogamoso Park,** un exclusivo conjunto de **179 viviendas** estrato 5 que representan modernidad, confort y exclusividad.

La segunda etapa da vida al **Mall Sogamoso Park**, un espacio comercial con **más de 50 locales** donde la gastronomía, el entretenimiento y el retail se integran en un mismo lugar, ofreciendo una experiencia completa, segura y diferente para toda la región.

Más que un centro comercial, es el punto de encuentro donde marcas reconocidas, nuevas tendencias y espacios de ocio familiar se unen para convertir a Sogamoso en un referente de desarrollo, modernidad e inversión inteligente.

Un proyecto de
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

VISTA GENERAL MALL SOGAMOSO PARK









FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

ASÍ FORTALECEREMOS NUESTRO OFERTA COMERCIAL, GASTRONÓMICA Y DE SERVICIOS:

GASTRONÓMICA Y ENTRETENIMIENTO

+50 LOCALES

LOCALES ANCLAS DE 715 MT² Y 600 MT²

LOCALES SEMI ANCLAS DE 400 MT² Y 155 MT²

SEGURIDAD 24/7

DOBLE ACCESO PEATONAL POR CRA 12 Y CALLE 27 BIS.

ACCESO VEHICULAR POR CALLE 27 BIS.

150 PARQUEADEROS A PISO INTERNOS

Un proyecto de
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

El proyecto prioriza la integración con el entorno, amplias zonas comunes y un diseño enfocado en la experiencia del usuario. Esta baja densidad representa una oportunidad única para marcas ancla, comercio mixto y entretenimiento familiar, en una ciudad con alta demanda y escasa oferta moderna de retail.





Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.



PISO 1 - SUGAMUXI.

- 42 locales comerciales.
- Áreas desde los 15 mt² hasta los 470 mt²
- Locales con fachada doble.
- 1 acceso peatonal por la carrera 12.
- 1 acceso peatonal por la calle 27 bis.
- Acceso por ascensores a la terraza gastronómica.
- Más de 3.900 mt² de zonas comunes.



PISO 2 - PLAZA IZA

- 13 locales comerciales para gastronomía y entretenimiento.
- Área desde los 10 mt² hasta los 715 mt².
  Mix comercial ideal para restaurantes.

Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

UN NUEVO CONCEPTO COMERCIAL PARA

SOGAMOSO

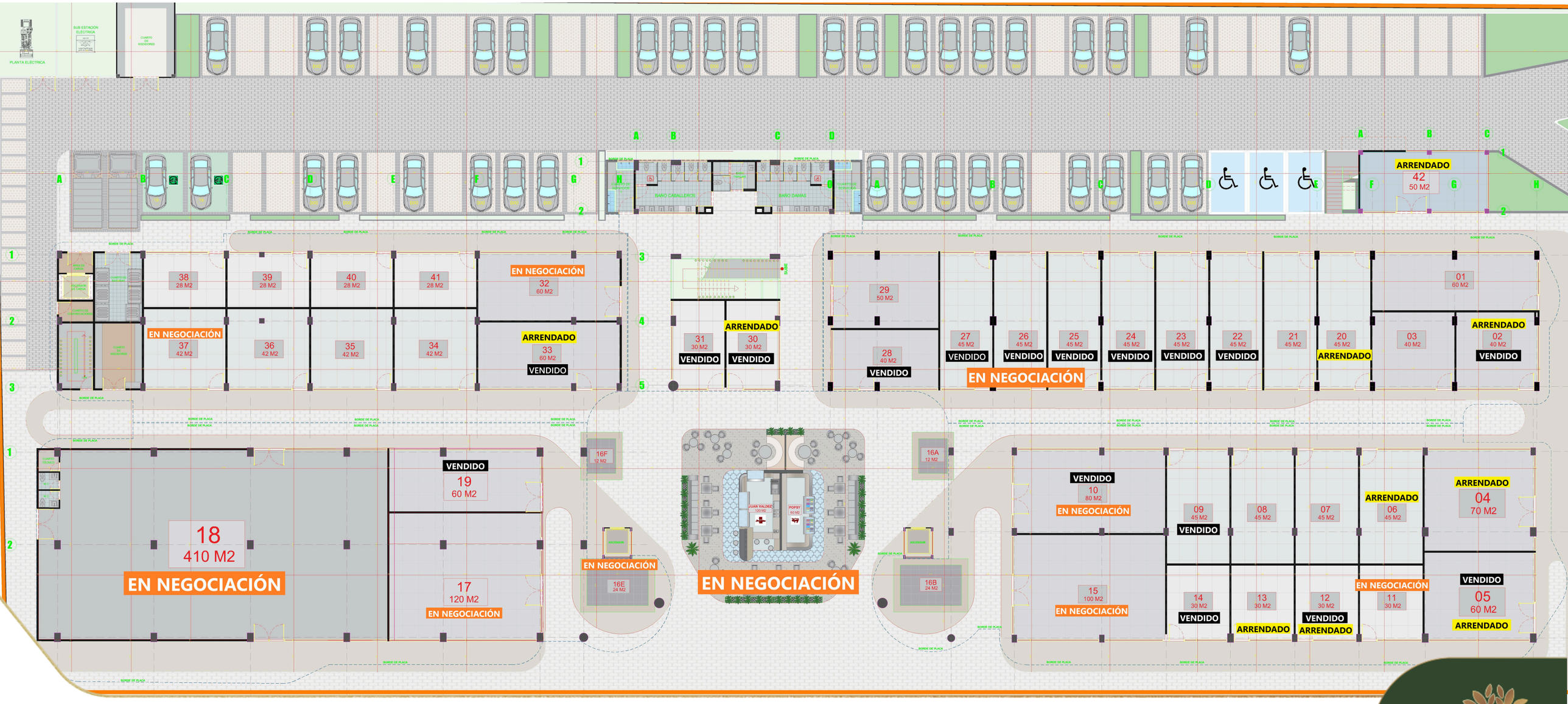


Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

Un proyecto de
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

PRIMER PISO
MALL SOGAMOSO PARK



"Las imágenes, renders, planos y diseños presentados en este brochure son ilustraciones de referencia utilizadas con fines promocionales y pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Estos cambios no afectarán las características esenciales ni las especificaciones ofertadas en la propuesta comercial. Full House Constructora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos, estéticos o constructivos que mejoren la calidad del proyecto, garantizando siempre el cumplimiento de lo pactado con el cliente.

SOGAMOSO PARK
MALL COMERCIAL

VISTA GENERAL MALL SOGAMOSO PARK









Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

VISTA GENERAL MALL SOGAMOSO PARK







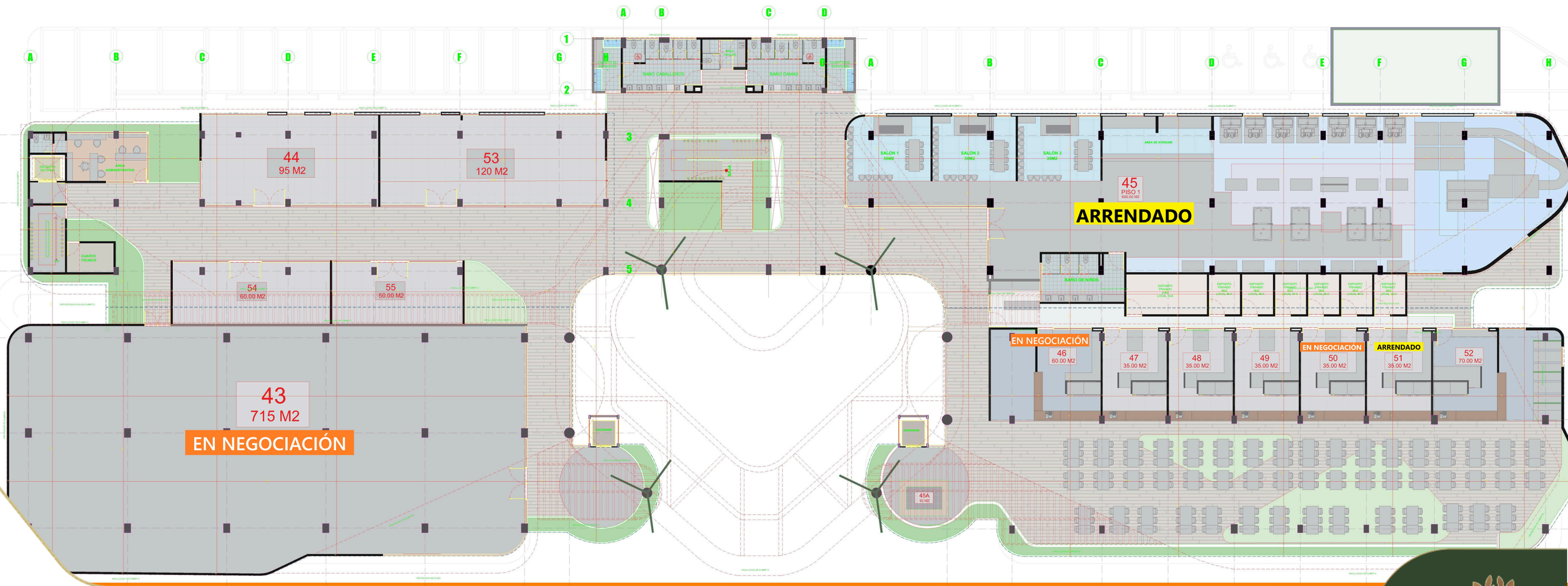


Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

Un proyecto de
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

SEGUNDO PISO
MALL SOGAMOSO PARK



"Las imágenes, renders, planos y diseños presentados en este brochure son ilustraciones de referencia utilizadas con fines promocionales y pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Estos cambios no afectarán las características esenciales ni las especificaciones ofertadas en la propuesta comercial. Full House Constructora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos, estéticos o constructivos que mejoren la calidad del proyecto, garantizando siempre el cumplimiento de lo pactado con el cliente.

SOGAMOSO PARK
MALL COMERCIAL

SEGUNDO PISO



*Las imágenes, renders, planos y diseños presentados en este brochure son ilustraciones de referencia utilizadas con fines promocionales y pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Estos cambios no afectarán las características esenciales ni las especificaciones ofertadas en la propuesta comercial. Full House Constructora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos, estéticos o constructivos que mejoren la calidad del proyecto, garantizando siempre el cumplimiento de lo pactado con el cliente.

SOGAMOSO PARK
MALL COMERCIAL

PLAZOLETA DE COMIDAS



"Las imágenes, renders, planos y diseños presentados en este brochure son ilustraciones de referencia utilizadas con fines promocionales y pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Estos cambios no afectarán las características esenciales ni las especificaciones ofertadas en la propuesta comercial. Full House Constructora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos, estéticos o constructivos que mejoren la calidad del proyecto, garantizando siempre el cumplimiento de lo pactado con el cliente.

SOGAMOSO PARK
MALL COMERCIAL

HABLEMOS DE CIFRAS



RANGOS ESTIMADOS DE TRÁFICO MENSUAL POBLACIÓN POR MUNICIPIO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA:

MUNICIPIO	POBLACIÓN APROXIMADA
• Sogamoso	130,000
• Duitama	115,000
• Paipa	30,000
• Nobsa	20,000
• Tibasosa	10,000
• Corrales	3,000
• Firavitoba	2 ,000
• Otros	5,000
TOTAL	315,000

Un proyecto de

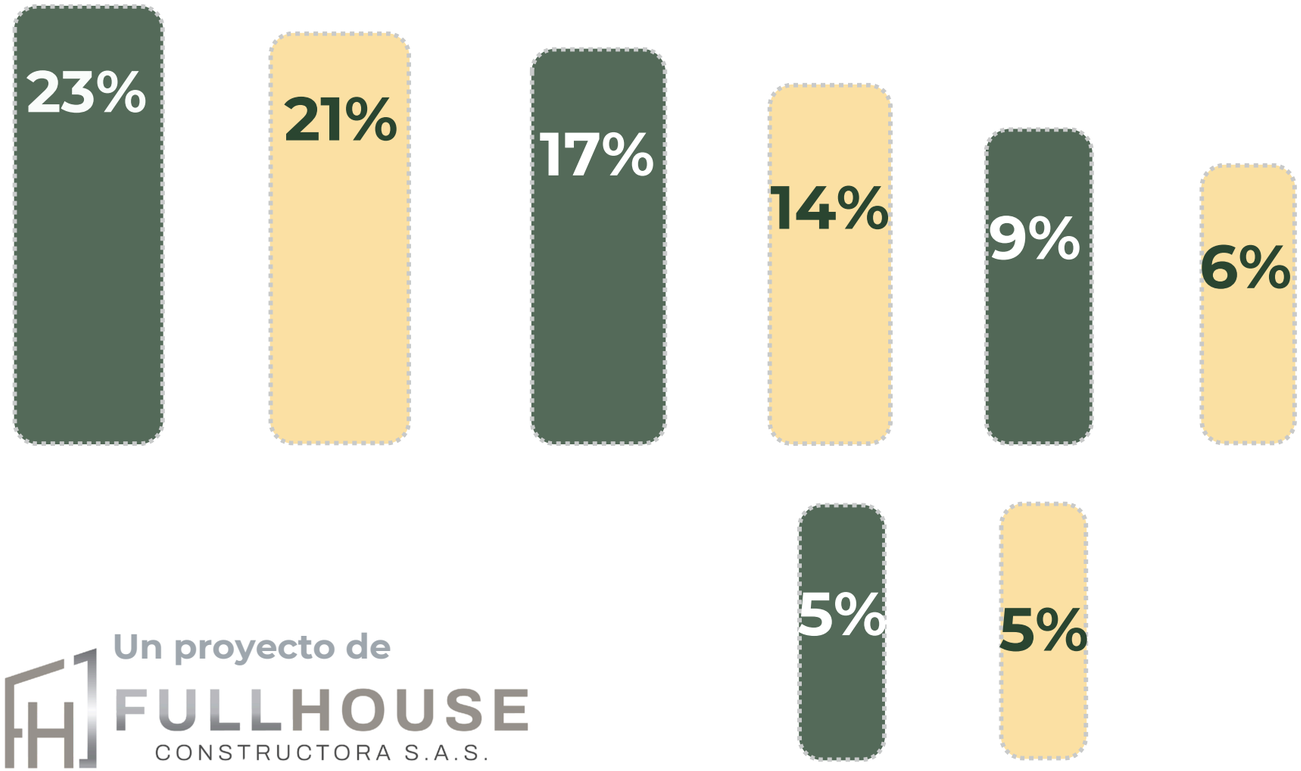
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

MIX
DE CATEGORIAS MALL:

CATEGORIAS

- OTROS PRODUCTOS 23%
- MODA, ACCESORIOS Y CALZADO 21%
- CAFES, COMIDAS Y RESTAURANTES 17%
- HOGAR 14%
- SUPERMERCADOS 9%
- SALUD Y BELLEZA 6 %
- ENTRETENIMIENTO 5%
- SERVICIOS FINANCIEROS 5%





Un proyecto de
FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

Esto posicionaría al **Mall comercial Sogamoso Park** como el principal centro comercial de sogamoso y su zona de influencia, teniendo en cuenta que actualmente solo existen dos centros comerciales consolidados en la ciudad. Esta baja oferta de infraestructura comercial formal **NO RESPONDE A LA CRECIENTE DEMANDA DE MARCAS, SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO DE CALIDAD POR PARTE DE LA POBLACIÓN. El mall sogamoso park nace para llenar ese vacío, integrando:**

- **UBICACIÓN ESTRATÉGICA**
- **MIX COMERCIAL CON MARCAS NACIONALES**
- **ESPACIOS ABIERTOS Y SOSTENIBLES**
- **AMPLIA ZONA DE COMIDAS Y ENTRETENIMIENTO**
- **ALTA PROYECCIÓN DE VALORIZACIÓN RETORNO**

Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

IMPACTO

SOCIAL, AMBIENTAL Y COMUNITARIO.

ESTRATEGIA ECOLÓGICA	DESCRIPCIÓN	BENEFICIO
VÍAS DE ACCESO	Ejecución y entrega del 100% de la calle 26, la cual da conectividad entre la Carrera 11 y carrera 12 vías principales de la ciudad.	Mejorar la conectividad urbana - Estimula el desarrollo ordenado y moderno del sector.
PANELES SOLARES	Cubierta fotovoltaica para zonas comunes (20–25 % ahorro energético) ALIADO VORTECH GROUP SAS.	Reduce costos operativos + imagen eco-amigable.
GESTIÓN DE RESIDUOS	Zona de reciclaje, separación en fuente, alianzas con recicladores.	Promueve cultura sostenible + cumplimiento normativo.
MOVILIDAD SOSTENIBLE	Ciclo parqueaderos, parqueaderos con conexiones eléctricas. Punto de carga.	Incentiva transporte limpio.

Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

MALL SOGAMOSO PARK

Mall Sogamoso Park representa una oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Boyacá. Su ubicación estratégica, el respaldo de una constructora con trayectoria, y un modelo de negocio enfocado en la sostenibilidad y la rentabilidad, hacen de este proyecto una inversión inteligente y segura. Invierte hoy en el futuro comercial de Sogamoso. Haz parte de una comunidad de marcas visionarias que transformarán la ciudad y captarán el potencial de un mercado regional en plena expansión.

Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

MALL SOGAMOSO PARK



Un proyecto de

FULLHOUSE

CONSTRUCTORA S.A.S.

PROYECTO RESPALDADO POR

CONSTRUCTOR - COMERCIALIZADOR:

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

RESPALDO FIDUCIARIO:

ACCION
FIDUCIARIA

ALIADO ENERGÍA SOLAR:

VORTECH
Energía solar

CONSULTOR DE EXPANSIÓN:

ST
Sandra Toloza
"Consultora de Expansión"

ARQUITECTURA Y DISEÑO:

ARQMAX
ARQUITECTOS

OSCAR MOGOLLON
ARQUITECTO DISEÑADOR

AGENCIA CREATIVA:

DARDO
www.dardocreativo.com

Marca Táctica

PROYECTO RESPALDADO POR

EXPERTOS EN INVESTIGACIÓN DE MERCADO Y CONSULTORÍA DE EXPANSIÓN DE CENTROS COMERCIALES Y RETAIL:

ParqueArauco mucho más que comprar
MALLPLAZA
GRANMANZANA CENTRO URBANO
Centro Comercial Plaza Claro
cencosud
Cinépolis LA CAPITAL DEL CINE
Grupo Roble Bogotá
LaSBA Retail Property Consulting Madrid, España
Titan Plaza Centro Comercial
NUESTRO BOGOTÁ CENTRO COMERCIAL
Nuestro Atlántico Centro Comercial
Nuestro Montería Centro Comercial
UNICO
Megamall Bucaramanga
unicentro Cali
DiverPlaza Donde todo es divertido
ARENA BOGOTÁ
Cacique
PLAZA CENTRAL
Delacuesta
Caminando Centro Comercial
Pacific Mall
Centro Comercial Tuluá
Centro 93
Centro Chía Naturalmente Único
Bima Outlet Centro Comercial
unicentro Girardot
AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS
Acecolombia
premium plaza
Carnaval Centro Comercial
Mall Puerta del Oro
La Herradura Centro Comercial encuentra lo mejor
Villa Country siempre presente
arrecife
Centro Comercial Ciudad Tunal Todos los lugares
HOJARASCA Paseo Comercial
CRISTALES PLAZA
Jardín Plaza Sencillamente lo mejor
LA RIBERA Centro Comercial
JUNTOS SOMOS Gran Plaza del Sol
Centro Comercial Gran Plaza El Embudo

CONTÁCTANOS

Y ASEGURA TÚ ESPACIO EN EL MALL QUE MARCARÁ EL NUEVO EJE COMERCIAL DEL CENTRO ORIENTE DEL PAÍS.

Un proyecto de

FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

SALA DE VENTAS: CARRERA 12 CON CALLE 27 – SOGAMOSO, BOYACÁ.

CONTACTANOS: 318 237 8834 – 317 433 6878.

OFICINA PRINCIPAL: ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA TORRE 2 OFICINA 431 FLORIDABLANCA – SANTANDER.

Las imágenes, renders, planos y diseños presentados en este brochure son ilustraciones de referencia utilizadas con fines promocionales y pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Estos cambios no afectarán las características esenciales ni las especificaciones ofertadas en la propuesta comercial. Full House Constructora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos, estéticos o constructivos que mejoren la calidad del proyecto, garantizando siempre el cumplimiento de lo pactado con el cliente.